

Tehnično poročilo

01 Načrt Arhitekture

Splošno

Objekt je bil zgrajen 1983. Med leti 2006 in 2014 je bil večkrat prenovljen. Stavba ima klet, pritličje, dve nadstropji in mansardo. V pritličju in nadzemnih etažah so apartmaji za študente. Apartmaji v mansardi so povečani in predvideni za mlade družine. Kapaciteta je 291 postelj. V domu so še skupni prostori za druženje študentov (TV soba), interna pralnica za perilo, prostori za hišnika, IT prostor, prostor za čistila in prostor za vozičke. Tlorisna zasnova je blokovnega tipa štirih medsebojno zamaknjenih lamel. Vhoda sta dva. Do etaž se dostopa preko dveh stopnišč na katere se priključujejo hodniki do apartmajev. Etaže v lamelah niso na isti višini. Višinski zamik je ½ etaže. Stavba se tako prilagaja nagnjenemu terenu, skrajšane so tudi notranje komunikacije ker so etaže v posameznih nivojih istočasno tudi podesti na stopnicah. Hodniki sredinskih lamel so medsebojno povezani s povezovalnim hodnikom. Za izboljšanje varnosti pred požarom je predvidena vgradnja avtomatskega javljanja požara (AJP).

Možnost fazne izvedbe

Načrtuje se zasnova, ki glede na razpoložljiva sredstva omogoča izvedbo v treh različnih obsegih - fazah.

1. Najmanjši obseg (1. faza) predvideva vgradnjo požarne centrale s priključitvijo na nadzorni center, ročne javljalnike požara in naprav za zvočni in svetlobni alarm.
2. Povečani obseg (2. faza) predvideva vgradnjo senzorjev na hodnikih, kuhinjah, v skupnih in v tehničnih prostorih.
3. Maksimalni obseg (3. faza) predvideva še vgradnjo senzorjev v sobah za študente in preostalih prostorih doma.

Namestitev sistema

Sistem bo izveden v skladu s Presojo požarne varnosti in po načrtu elektrotehnike.

Požarna centrala je predvidena v prostoru dežurnega receptorja. Ročni javljalniki požara in naprave za alarmiranje so predvideni ob izhodih iz objekta in na evakuacijskih poteh. Avtomatski javljalniki požara so predvideni glede na obseg (fazo) izvedbe na komunikacijah, kuhinjah, tehničnih prostorih in v sobah.

Predvidena je nadometna namestitev naprav in ožičenja. Prehode za napeljave med prostori ali etažami se izvede z vrtanjem. Poškodovane dele ometov in opleskov se zidarsko in pleskarsko popravi. Mikrolokacije naprav in napeljav se uskladi na objektu.

Sestavni del načrta arhitekture za namestitev sistema AJP so grafični prikazi, ki so prikazani v načrtu:

- 3 – Načrt s področja elektrotehnike in v
- elaboratu Presoja požarne varnosti.